



الرمز البريدي: P6150193

الرقم: .....  
التاريخ: .....

دولة فلسطين

سلطة الأراضي

مزاو رقم 2/2025

تعلن سلطة الأراضي الفلسطينية عن طرح مزاو علني لتأجير قسائم عدد 9 من القطعة رقم 19 حوض 32 من أراضي طولوزة - نابلس البالغة مساحتها 50709 م<sup>2</sup> وذلك لغاية الزراعة الشجرية والموسمية لمدة 5 سنوات وفق خارطة المساحة المرفقة تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاو. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاو مراجعة سلطة الأراضي / البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس خلال اوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات ووثائق المزاو من خلال الموقع الالكتروني لسلطة الأراضي. مقابل دفع ( 200 شيكل ) غير مستردة في حساب ايرادات أملاك الدولة رقم 0219000/3001/092 في بنك فلسطين المحدود سيعقد المزاو المفتوح في سلطة الأراضي الطابق الخامس عمارة الرموني 2 مدخل المنطقة الصناعية، الساعة 09:00 من يوم صباح الخميس الموافق 2025/5/29 .  
ملاحظة:

1. اجرة الاعلان في الصحف على من يرسو عليه المزاو
2. على المزاو احضار كفالة دخول المزاو على شكل كفالة بنكية او شيك بنكي مصدق بقيمة 134 دينار عن القسيمة 1، و 90 دينار عن كل من القسيمة من 2-4، و 66 دينار عن القسيمة 5 و 90 دينار عن كل من القسيمة 6-8 و 91 دينار عن القسيمة 9 على ان يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2025/7/01 .
3. تقديم الاسعار بالدينار وتكون شاملة لكافة أنواع الضرائب والرسوم .
4. ثمن ووثائق المزاو غير مستردة .
5. لمعرفة القسائم يرجى مراجعة الموقع الالكتروني لسلطة الأراضي.
6. السعر الابتدائي للمزاو 120 دينار للدونم الواحد.
7. يمكن للمزاودين زيارة الموقع المعلن عنه بالتنسيق مع سلطة الأراضي.
8. سيتم طلب كفاله حسن تنفيذ من المزاو الفائز بقيمة 10%.
9. مدة الإعلان ثلاثون يوما.





الرمز البريدي: P6150193

الرقم: / / 2025  
التاريخ: 2025 / 04 / 22

## الشروط الخاصة بالمزاودة

### الشروط الخاصة

1. كافة الإنشاءات والإضافات الثابتة والإصلاحات وغيرها التي وافق عليها المؤجر خطيا تكون على نفقة المستأجر مهما بلغت وتصبح ملكا للمؤجر بمجرد إنشائها ما لم يطلب المؤجر إعادة المأجور إلى ما كان عليه.
2. يقر المستأجر بأنه قد إستأجر الموقع لغايات الزراعة الشجرية الموسمية.
3. عمل سياج حديدي حول قطعة الأرض المؤجرة والموصوفة أعلاه تحت إشراف ومعرفة سلطة الأراضي.
4. على المزاود إحضار سند إيداع ثمن الكراسة بالإضافة إلى شيك دخول المزاود كشرط للمزاودة العلنية.
5. إستعمال المأجور وفقا للغرض الموضح وطبقا لشروط العقد والقوانين والأنظمة الصادرة عن أية جهة رسمية ذات إختصاص.
6. إخلاء المأجور عند إنتهاء مدة الإيجارة أو فسخها، وتسليمها لسلطة الأراضي وفق الشروط.
7. يلتزم من يرسو عليه المزاود بعدم إستعمال المأجور لأي غاية أخرى تخالف الغاية من التأجير.
8. يتم إستخدام الموقع للغاية المحددة فقط، ويعتبر باطن الأرض وما يظهر فيها من آثار أو مياه جوفية أو معدنية أو غيرها ملكا خالصا لسلطة الأراضي.
9. المحافظة على المأجور وعلى الأماكن المشتركة إن وجدت خلال فترة الإجارة.
10. يحظر على المستأجر الفائز أن يتنازل عن حقوقه بالتأجير للغير أو إشراكه بها.





الرمز البريدي: P6150193

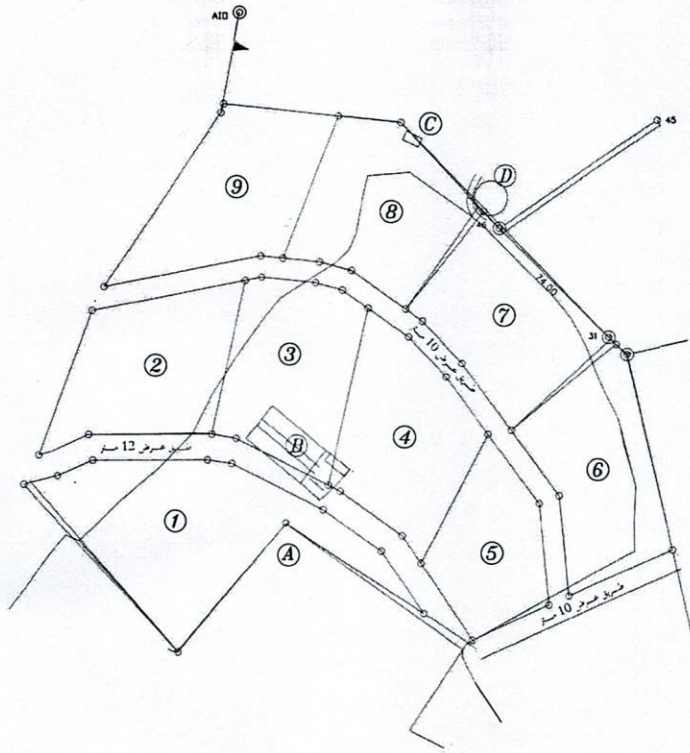
الرقم: / / 2025  
التاريخ: 2025 / 04 / 22

أرقام القسائم المعلن عنها في مزاد رقم 2025/02  
الخاص بالقطعة رقم (19) من حوض (32) من أراضي طولوزة / نابلس :

رقم القسيمة	السعر الإبتدائي للمزاد بالدينار الأردني للدونم الواحد	مساحة القسيمة بالمترا المربع	غاية التأجير
1	120	7437	زراعة شجرية وموسمية
2	120	5000	زراعة شجرية وموسمية
3	120	5000	زراعة شجرية وموسمية
4	120	5000	زراعة شجرية وموسمية
5	120	3617	زراعة شجرية وموسمية
6	120	5000	زراعة شجرية وموسمية
7	120	5000	زراعة شجرية وموسمية
8	120	5000	زراعة شجرية وموسمية
9	120	5037	زراعة شجرية وموسمية



التأسيس : تاسيس  
 القرية : طلوزة  
 الموقع : لحد المضر  
 الحوض : 19  
 القطعة : 32  
 نظمت بطلب السيد : سلطنة الاراضي



جدول الانزياز

رقم القطعة	مساحة	مساحة
1	7.437	
2	5.000	
3	5.000	
4	5.000	
5	3.617	
6	5.000	
7	5.000	
8	5.000	
9	5.037	
(32)	50.709	

جدول الاعتمادات

رقم القطعة	مساحة	الوصف
A	33.836	مساحة حقل الفلاحة
B	0.946	جدار حديد
C	0.030	حاويز ماء
D	0.021	حاويز ماء
(32)	34.803	

م. جانيت ناصر  
 جانيت عامر

مقياس الرسم 625:1